

# EXPLORATION #4

MAISONS LOQUACES :  
L'HABITAT VERNACULAIRE A DES CHOSES  
A DIRE EN MATIÈRE DE TRANSITIONS !



# MAISONS LOQUACES : L'HABITAT VERNACULAIRE A DES CHOSES A DIRE EN MATIÈRE DE TRANSITIONS !

La réorientation écologique doit nous permettre de relever le défi du changement global et de répondre aux menaces qui pèsent sur l'habitabilité de nos espaces de vie. Cette réorientation, qui traverse toutes les dimensions de nos modes d'existence, remet en cause ce que nous appelons communément notre modernité. Elle prendra des formes différencierées en fonction des spécificités locales et passera par des recompositions culturelles de nos territoires, si l'on entend par culture l'ensemble des représentations et des récits, des codes et des pratiques, qui lie un collectif humain et ordonne le rapport à son environnement.



Aubière

L'objectif de cette 44ème Rencontre des agences d'urbanisme est d'interroger ces recompositions culturelles qui accompagnent les réorientations écologiques territoriales. Cette exploration vise à cartographier les nouveaux et futurs repères auxquels nous pouvons nous fier pour édifier les territoires de demain.



Aubière

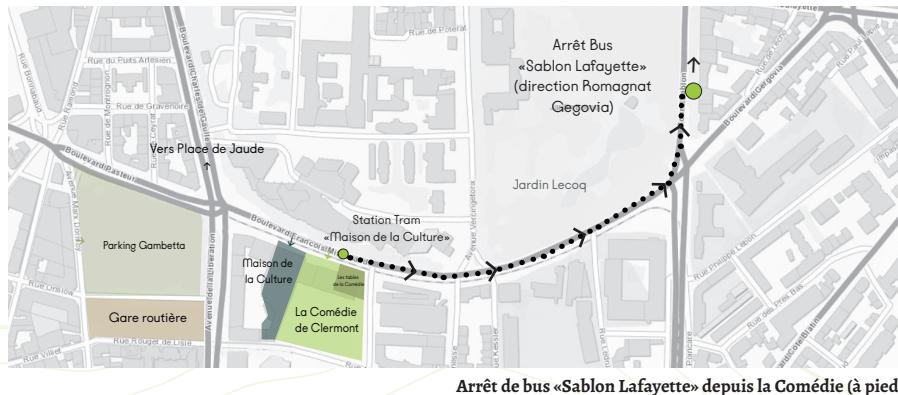
L'exploration croise visites de terrain, rencontres d'acteurs locaux, d'associations et d'habitants, réflexions à partir de savoirs, échanges et retours d'expérience. Il s'agit avant tout d'une RENCONTRE avec le territoire et ses acteurs !

## TERRITOIRE D'EXPLORATION



### RENDEZ-VOUS

**8H15 - Rendez-vous à l'arrêt de bus «Sablon Lafayette»** (situé cours Sablon - en face du Jardin Lecoq) pour départ vers Aubière.



## AUBIÈRE

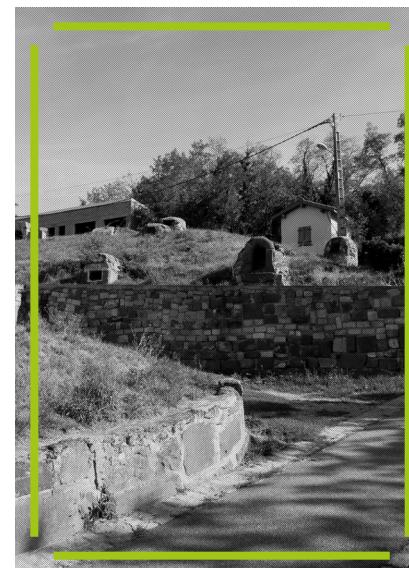
La ville d'Aubière compte près de 11 500 habitants. Située au sud de Clermont-Ferrand, sur le territoire de Clermont Auvergne Métropole, la commune abrite notamment le campus des Cézeaux, un grand nombre d'équipements sportifs, ainsi qu'une vaste zone commerciale.

La commune est traversée par l'Artière, affluent de l'Allier, un cours d'eau irriguant d'est en ouest, qui coule en grande partie en souterrain.

Aux XVII<sup>e</sup> et XVIII<sup>e</sup> siècles, l'activité agricole d'Aubière se concentre sur la production de grains, de chanvre, de fruits, et surtout de vin. Les premières caves sont creusées et les rues étroites du village loties de petites maisons de vignerons. A partir des années 1850, le vin se vend bien et Aubière profite d'une période de grande prospérité. A la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, toute l'activité de la ville d'Aubière est concentrée sur la culture de la vigne et la fabrication du vin.

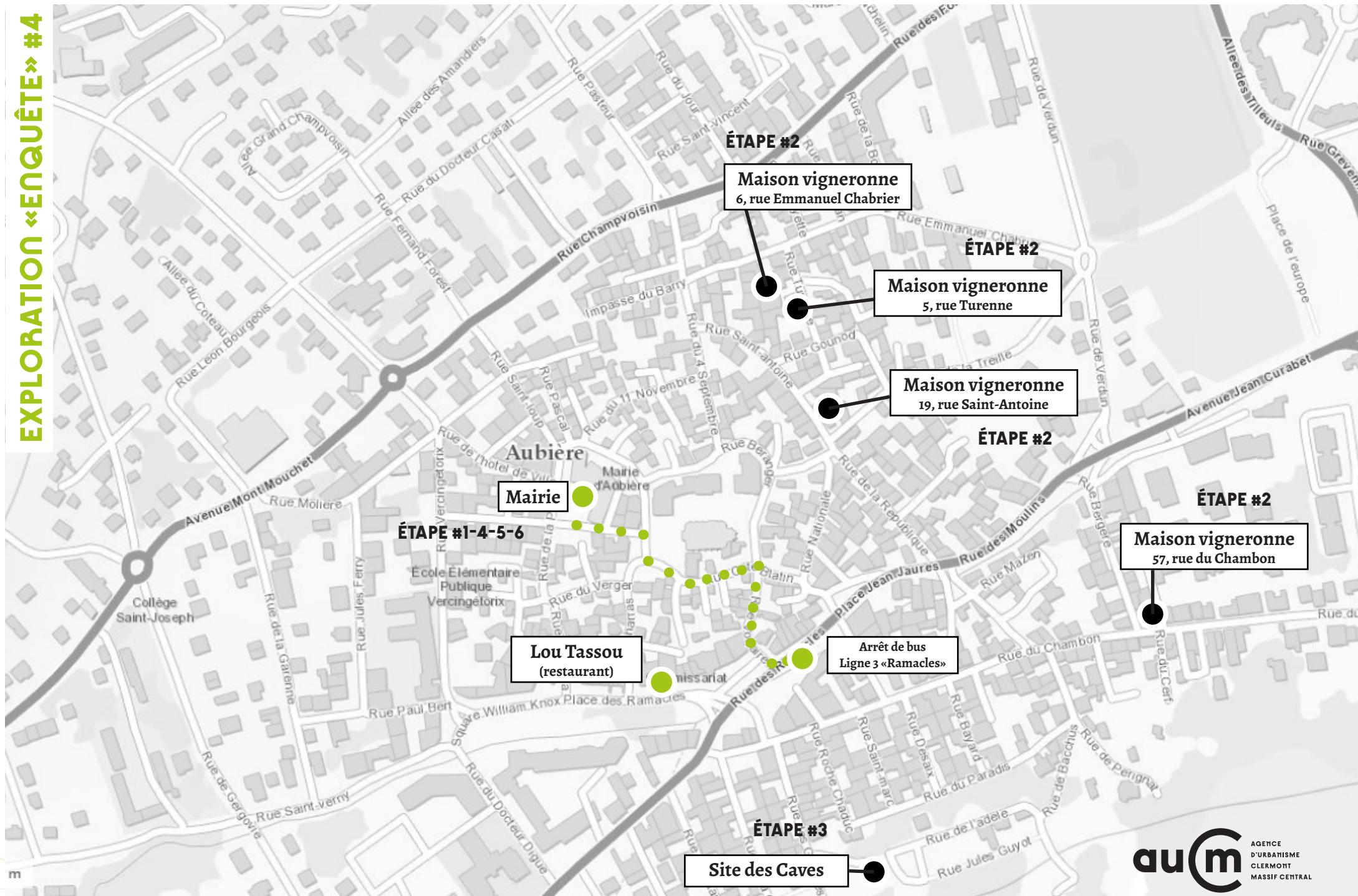
Sur ses 765 hectares de superficie, 510 sont plantés en vignes. Situés sur les versants sud du Puy d'Aubière et du plateau des Cézeaux, les pieds de vigne bénéficient d'une bonne exposition au soleil, assurant ainsi un réchauffement plus rapide des terres au printemps, et un bon drainage des eaux par ruissellement.

De vastes demeures vigneronnes sont bâties à l'ouest et au nord du village, et tout un quartier de caves se construit au pied du Puy d'Aubière.



L'activité s'arrête progressivement à partir de 1895. Dans un premier temps, le phylloxéra détruit la quasi-totalité des vignobles. Des orages de grêle d'une rare intensité suivent au début du XX<sup>e</sup> siècle, ravageant les vignes replantées. Les toutes nouvelles usines Michelin attirent la main d'œuvre et la Première Guerre mondiale éclate. Les caves sont réemployées pour l'affinage du fromage « Le Savaron », puis tombent peu à peu à l'abandon ...

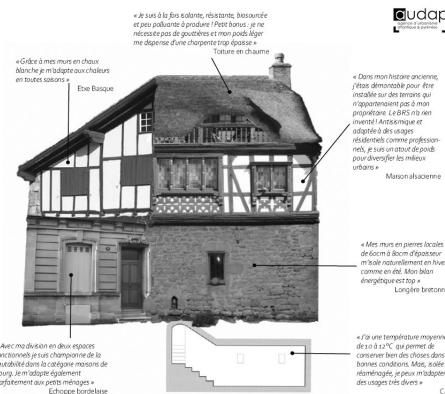
# EXPLORATION «Enquête» #4



## GRAND BATTLE DES HABITATS VERNACULAIRES



L'habitat traditionnel d'un territoire nous raconte de nombreuses choses : ses habitants, leur organisation sociale, son climat, ses reliefs, ses ressources, etc. Pour débuter cette exploration, les habitants de 4 territoires présenteront leurs maisons ainsi que leurs atouts à l'aune des transitions à venir, et ce de façon totalement subjective. Il s'agira en effet de démontrer, sous la forme d'un « battle », que sa maison est la mieux adaptée aux changements de demain. Tous les coups sont permis pour faire face à ces changements ! Les participants à l'exploration décideront de la gagnante ...



- **François COUGOULE**, chargé d'études écosystèmes territoriaux - Agence d'Urbanisme Bordeaux Aquitaine (A'urba) > pour l'échoppe bordelaise
- **Emmanuelle THENOT**, directrice adjointe - Agence d'aménagement des territoires de Polynésie française (OPUA) > pour l'habitat traditionnel polynésien
- **Maylen THOUMIRE-ALCELAY**, coordinatrice d'atelier - Agence d'Urbanisme Atlantique et Pyrénées (AUDAP) et **Clara HOLLANDRE**, pilote de missions planification - Agence d'Urbanisme Atlantique et Pyrénées (AUDAP) > pour l'etxe basque
- **Marion CHERY**, statisticienne - Agence d'Urbanisme de l'agglomération de Tours (ATU) et **Christophe MARIOT**, géomaticien - Agence d'Urbanisme de l'agglomération de Tours (ATU) > pour l'habitat troglodyte tourangeau



Selon vous, parmi ces 4 exemples d'habitat, quel est celui qui présente le plus d'avantages pour répondre aux enjeux actuels, notamment en matière de changement climatique ? Pourquoi ?

## MAISONS VIGNERONNES



### PRÉSENTATION

Déambulation dans le bourg et découverte de plusieurs exemples de maisons vigneronnes : découvrez librement 4 maisons vigneronnes (accès aux cours privées uniquement) et venez à la rencontre de leurs habitants pour connaître les spécificités de l'habitat local !



### INTERVENANTS

- **Catherine CARTON**, chargée de mission Pays d'Art et d'Histoire - Clermont Auvergne Métropole
- **Association pour la sauvegarde des caves d'Aubière (ASCA)**



### ENQUÊTE

Comment percevez-vous l'habitat vigneron à Aubière ? Quel a été votre ressenti ? Quels indices avez-vous relevés pour répondre aux transitions et dessiner le territoire de demain ?

---



---



---



---



---



---



---



---

ÉTAPE 3

LA MAISON VIGNERONNE AUVERGNADE



## PRÉSENTATION

Présentation des spécificités de la maison vigneronne auvergnate : à l'aide de plusieurs exemples du territoire, découvrez les spécificités architecturales de la maison vigneronne (mutabilité, productivité, adaptation climatique, conception, matériaux) ...



INTERVENANTS

- **Diane DEBOAISNE**, Architecte-conseil DPLG au CAUE du Puy-de-Dôme
  - **Fernand RIBEIRO**, Atelier ABA (Architecture Bioclimatique Auvergne) - Chargé de mission au CAUE de l'Allier



ENQUÊTE

Quelles sont les spécificités de la maison vigneronne auvergnate ? En quoi ces spécificités peuvent répondre aux enjeux auxquels sont aujourd’hui confrontés les centres-bourgs en matière d’urbanisme ?

## ÉTAPE 4

# SITE DES CAVES D'AUBIÈRE ET GRAND PAYSAGE



PRÉSENTATION

Visite et découverte du site des caves d'Aubière : suivez l'Association pour la Sauvegarde des Caves d'Aubière (ASCA) dans le quartier des grandes caves.  A Aubière, il existe trois quartiers de caves : la totalité de ces caves représente environ 180 entrées pour quelques 900 caves. Elles ont été construites par étapes successives, à partir du milieu du XVIIe siècle jusqu'en 1900.



La particularité de ces caves est qu'elles sont construites à flanc de colline, en raison de la présence d'une nappe phréatique proche des habitations et causant une trop forte humidité en sous-sol. Il y a donc très peu de caves dans le bourg. Celles-ci servaient à conserver le vin et le fromage.

Répartition en 2 groupes :

- Visite des caves collectives (25 min)
  - Découverte du site des caves, des dernières parcelles de vignes et vue sur le bourg et le grand paysage (25 min)



INTERVENANT

- #### ■ Association pour la sauvegarde des caves d'Aubière (ASCA)



ENQUÊTE

Qu'avez-vous ressenti en visitant ce site et en descendant dans les caves ? Selon vous, quels seraient les usages possibles de ces caves pour répondre aux enjeux de transition ?

## LE RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE EN AUVERGNE : CONSTATS, NOTIONS ET PERSPECTIVES



### PRÉSENTATION



Le réchauffement climatique est aujourd'hui constaté par des faits statistiques indéniables. Quels sont les constats à l'échelle mondiale et locale et les perspectives pour les prochaines décennies ? Peut-on affirmer que tous les phénomènes vont augmenter en fréquence et/ou en intensité (vagues de chaleur, pluies extrêmes, etc.) ? L'intervention insistera sur l'importance des enjeux à venir mais aussi sur les nuances qu'il faut avoir à l'esprit, tout en restant rigoureux concernant les aspects scientifiques de l'évolution en cours.



### INTERVENANT

- **Alexandre LETORT**, Météorologue - Météovergne



### ENQUÊTE

Dans les décennies à venir, quels sont ou seront les effets des changements climatiques sur les espaces habités, et notamment les milieux urbains ?

---



---



---



---



---

## ARCHITECTURE VERNACULAIRE



### PRÉSENTATION

L'architecture vernaculaire : quelle adaptation ou métamorphose des maisons traditionnelles vigneronnes et plus largement des petites centralités (échelle de la parcelle) et quelle adaptation à leur environnement (échelle élargie) ? L'architecture vernaculaire comme source d'inspiration de l'architecture contemporaine (transferts d'archétypes).



### INTERVENANT

- **Simon TEYSSOU**, Architecte (Atelier du Rouget) - Directeur de l'École nationale supérieure d'architecture de Clermont-Ferrand (ENSACF) et Grand Prix de l'Urbanisme 2023.



### ENQUÊTE

Quelles sont les pistes, les solutions, pour adapter les territoires et les bourgs anciens aux changements climatiques en cours ? Selon vous, quel rôle peut jouer l'habitat vernaculaire dans ces transitions, en Auvergne ou ailleurs ?

---



---



---



---



---

## EXPRESSION LIBRE

Avant de passer à la dégustation de vins et de fromages auvergnats, indiquez sur ces deux pages ce que vous retenez de cette journée de découverte (à travers un dessin, un croquis ou quelques lignes) ! Pour vous, en quoi l'habitat et l'architecture vernaculaire peuvent ici répondre aux enjeux sociaux, économiques et environnementaux ?



# PROGRAMME DE L'EXPLORATION

- 8h15** Rendez-vous à l'arrêt de bus : ligne 3 T2C - direction ROMAGNAT  
**GERGOVIA** - Départ : arrêt «**SABLON LAFAYETTE**» (situé cours Sablon - en face du Jardin Lecoq) - Arrivée : arrêt «**PLACE DES RAMACLES**» (Horaires des départs : 8h24 et 8h33 - les participants se répartiront dans deux bus).
- 9h-9h20** Accueil par Monsieur le Maire d'Aubière, **Sylvain CASILDAS**, et présentation de la journée (en mairie)
- 9h20-10h** Grand battle des habitats vernaculaires (en mairie)
- 10h-10h15** Intervention de Catherine CARTON (Clermont Auvergne Métropole) et de l'ASCA (devant l'église)
- 10h15-11h15** Déambulation libre dans le bourg et découverte de plusieurs exemples de maisons vigneronnes avec l'ASCA (dans le bourg)
- 11h15-12h** Interventions de Diane DEBOAISNE (CAUE 63) et Fernand RIBEIRO (CAUE 03)
- 12h-13h40** Déjeuner au restaurant **LOU TASSOU** (dans le bourg - place des Ramacles)
- 13h40-14h45** Visite (en 2 groupes) du site des grandes caves d'Aubière (rue des Grandes caves)
- 14h45-15h15** Intervention d'Alexandre LETORT - Météovergne (en mairie)
- 15h15-16h15** Intervention de Simon TEYSSOU - Grand Prix de l'Urbanisme 2023 (en mairie)
- 16h15-16h30** Expression libre dans le carnet / bilan et enseignements de la journée (en mairie)
- 16h30-17h** Dégustation de vins et fromages auvergnats (en mairie)
- 17h** Retour en bus vers La Comédie

## INFOS PRATIQUES

### CONTACTS :

Claire NENOT : 04 73 17 48 04  
Jérémy PAPIN : 04 43 36 40 33