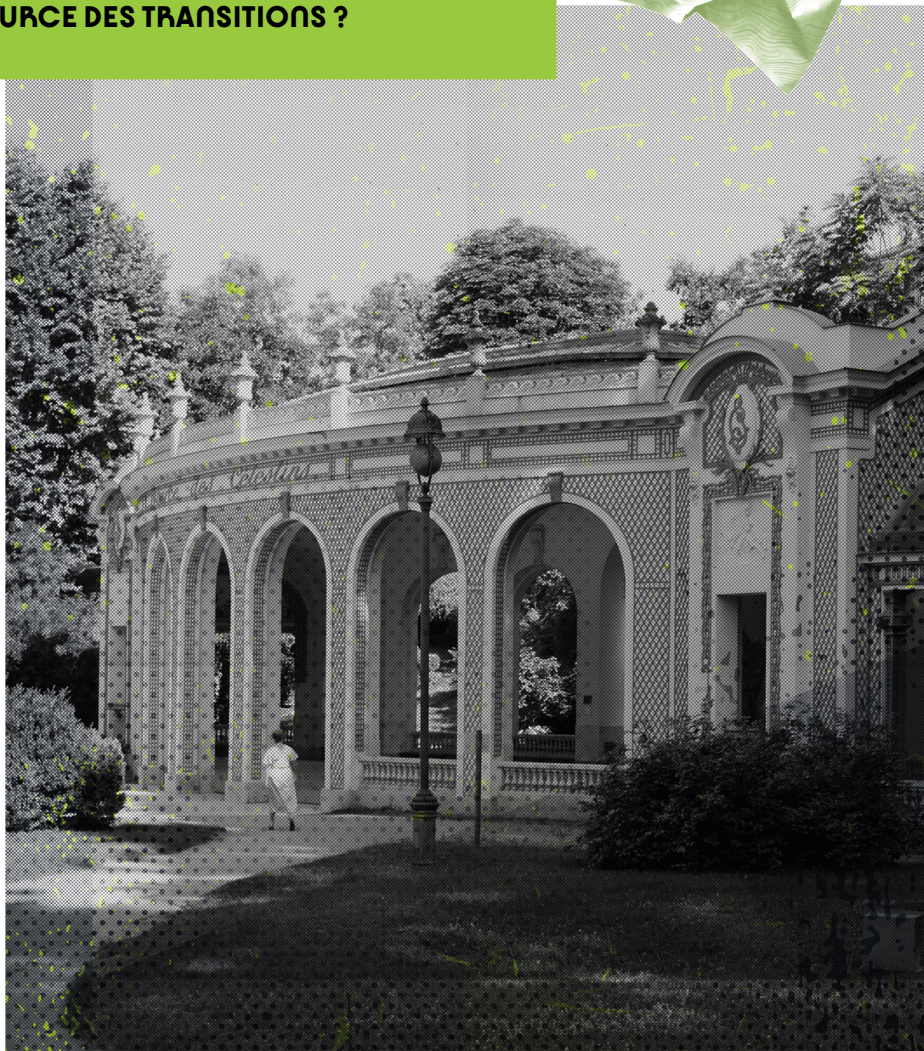


EXPLORATION #3

PATRIMOINE BÂTI, PATRIMOINE
PAYSAGER, RÉSILIENCE ET
NEUTRALITÉ CARBONE...
EST-CE UNESCO-COMPATIBLE ?
LA SYMBOLIQUE URBAINE
SOURCE DES TRANSITIONS ?





Les rives de l'Allier, Vichy.

EXPLORATION « ENQUÊTE » #3

Patrimoine bâti, patrimoine paysager, résilience et neutralité carbone... **est-ce UNESCO-compatible ?** La symbolique urbaine source des transitions ?

Les impératifs environnementaux auxquels sont soumis les territoires appellent à multiplier les initiatives et projets susceptibles de modérer la trajectoire climatique. En une génération, il s'agit de rénover l'ensemble du parc de logements, réhabiliter les équipements, planter des milliers d'arbres, renaturer des dizaines d'hectares, ou encore produire de l'énergie décarbonée... **En quoi la symbolique urbaine d'une ville thermale classée au patrimoine mondial de l'Unesco telle que Vichy revêt un cadre d'opportunité unique pour fédérer les initiatives et faire culture commune ?** Plus largement, comment nos patrimoines s'illustrent comme témoins d'un récit collectif des transitions ?

Vue de Vichy depuis le pôle Lardy.



Vichy une ville thermale inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO

À moins d'1 h de Clermont-Ferrand en voiture, 2 h de Lyon ou 3 h de Paris en train, on y savoure une qualité de vie unique dans un décor somptueux.

Bercée par son architecture prestigieuse, ses thermes renommés et ses grands parcs arborés, la ville cultive une émulation culturelle riche et variée avec son Opéra et son centre culturel qui accueille de nombreuses expositions. Vichy possède toutes les vertus d'une ville dévouée au bien-être et au divertissement de ses habitants, ce qui lui a valu d'être **classée au patrimoine mondial de l'UNESCO** en 2021.

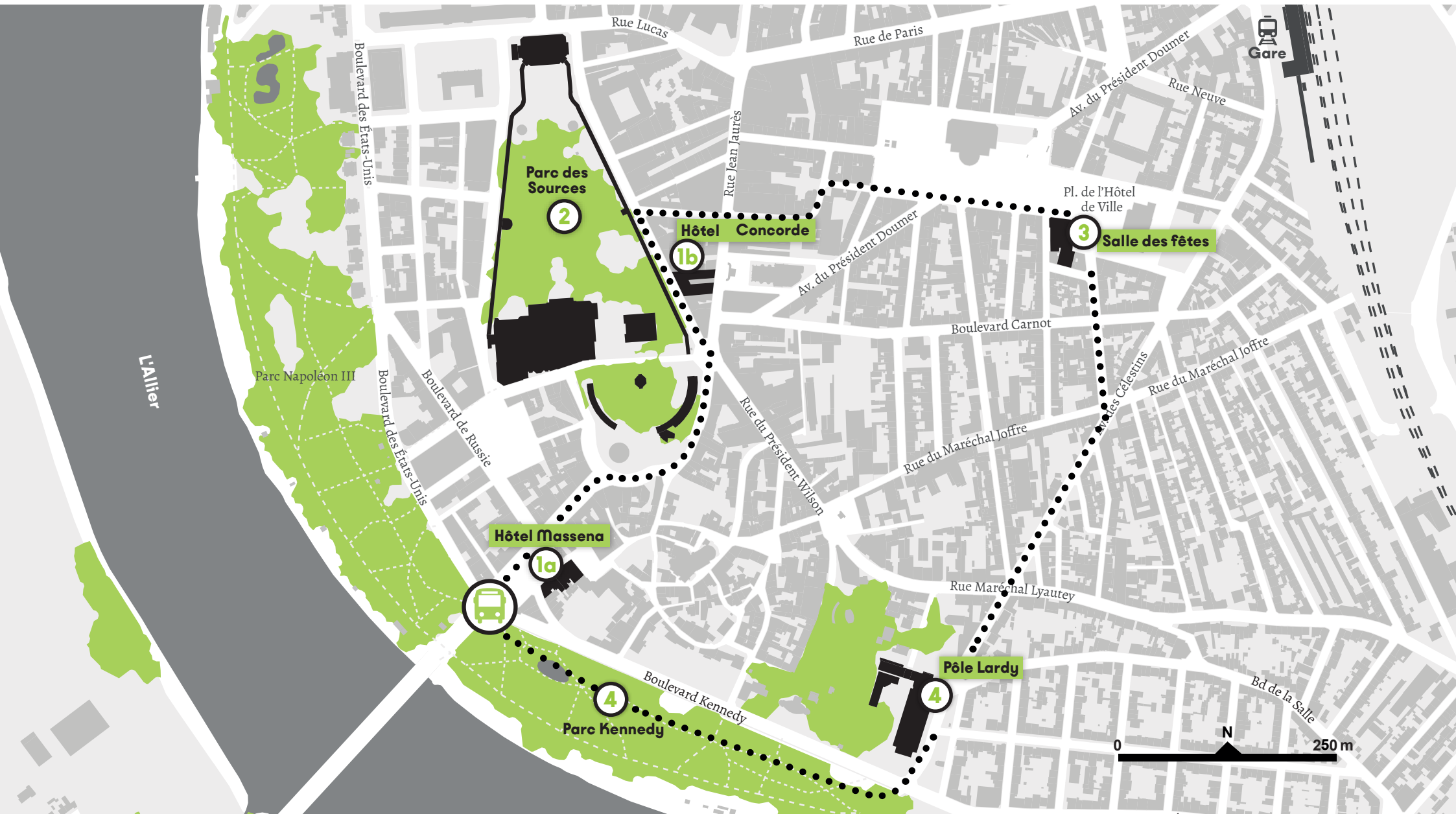
Cette renommée incontestée emmène la ville vers des projets toujours plus ambitieux, comme le développement d'un pôle universitaire important, le réaménagement de son centre ou encore des berges de l'Allier. La ville et la communauté d'agglomération intensifient par ailleurs leur action en faveur de la **valorisation du patrimoine bâti et paysager** et la **lutte contre le changement climatique** (territoire à énergie positive, plan paysage et transition énergétique, programme Action coeur de ville...).

Opéra de Vichy.



Parc Kennedy, Vichy.

TRACÉ & ÉTAPES DE LA DÉAMBULATION



① RÉNOVATION DE L'HABITAT ANCIEN VS TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

📍 Visites d'opération de **rénovation d'habitat**



1A Ancien hôtel Massena
&
1B Ancien hôtel Concorde
Réhabilitation d'anciens hôtels en logements

👤 Intervenants

Guillaume PRAPANT, **ABF** ; Gilles DA COSTA et Emilie Marche, **Action Logement** ; Claire VIALLEFONT, directrice du **projet de ville de Vichy** ; Morganne Bonnet Dubreil, directrice générale aménagement, habitat et urbanisme à **Vichy Communauté** ; Wilfried Britzman et Laurent Assyag, **SCPI Urban Vitalim** ; Monsieur Quenu, propriétaire de l'immeuble ; Bertrand Remond, architecte conseil à la **Ville de Vichy**.

🔍 Enquête

Comment construire un nouveau récit qui intègre le patrimoine existant tout en répondant aux impératifs de transition écologique et énergétique ?

- Quelles sont les **difficultés** rencontrées ?
- Quels **leviers** existants ou à imaginer ?
- Quelles **transformations culturelles** à l'oeuvre ou à venir ?

② PATRIMOINE MONDIAL ET TRANSITION

📍 Projet de **restructuration** du Parc des Sources



Parc des Sources
Classé au titre des Monuments Historiques, le Parc des Sources entame sa rénovation.

👤 Intervenants

Carlos GONCALVES, **Axe Saône** ; Dominique Sherrer, directeur des **espaces verts Vichy** ; Anke MATTYS, **Chef de projet UNESCO**.

🔍 Enquête

Comment une ville patrimoine mondial de l'UNESCO peut faire évoluer son modèle culturel pour s'adapter aux défis écologiques et énergétiques de demain ?

- Questionner la notion de « **ville musée** »
- **Comment les habitants vivent et sont associés** dans ces villes du patrimoine mondial ?
- Questionner les **symboliques / l'image / l'identité**
- Quelles **évolutions**, quels **marqueurs du changement** ?

DÉROULÉ DE LA JOURNÉE

Rendez-vous à **7H45**



8H | **Départ de Clermont-ferrand**

Gare routière



9H45 | Séquence 1 - **Rénovation de l'habitat ancien VS transition énergétique**

1A : Ancien hôtel Massena

1B : Ancien hôtel Concorde



11H | Séquence 2 - **Patrimoine mondial et transition**

Parc des sources



12H | **Déjeuner**

Salle des fêtes



13H | Séquence 3 - **Atelier World café**

Salle des fêtes



14H45 | Séquence 4 - **Paysage et transition**

Pôle Lardy & Parc Kennedy



16H15 | **Retour à Clermont-Ferrand**

Contacts

Fabrice Ravel (AUCM) : 04 73 17 48 08 | fravel@aucm.fr

Aurélié Teil (AUCM) : 04 73 17 48 09 | ateil@aucm.fr

Merci de renseigner une adresse mail si vous souhaitez recevoir une copie numérique de votre carnet à l'issue de la rencontre :

.....